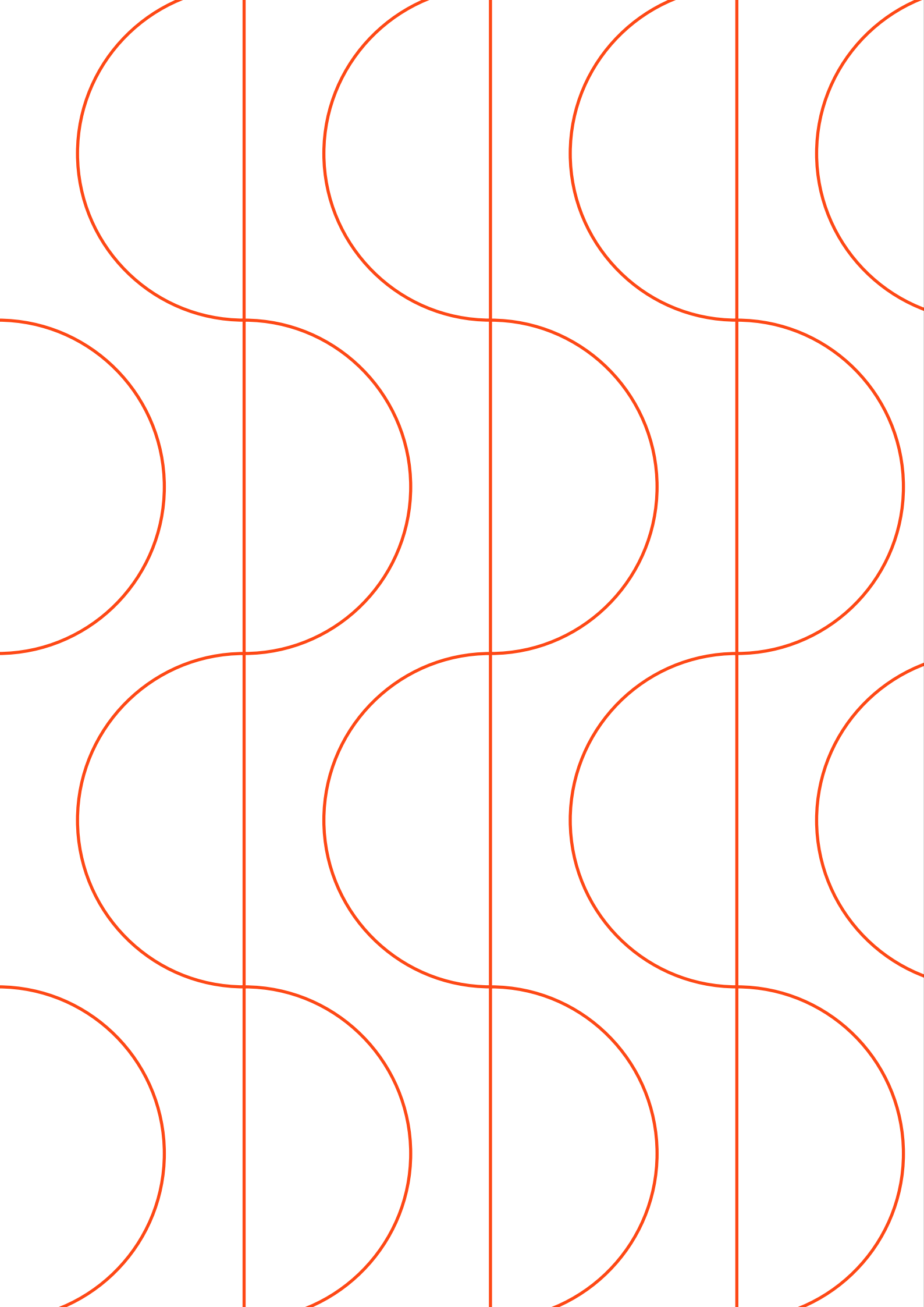


CAVALLOTTI • VERZIERE —

FORMA

— RETAIL

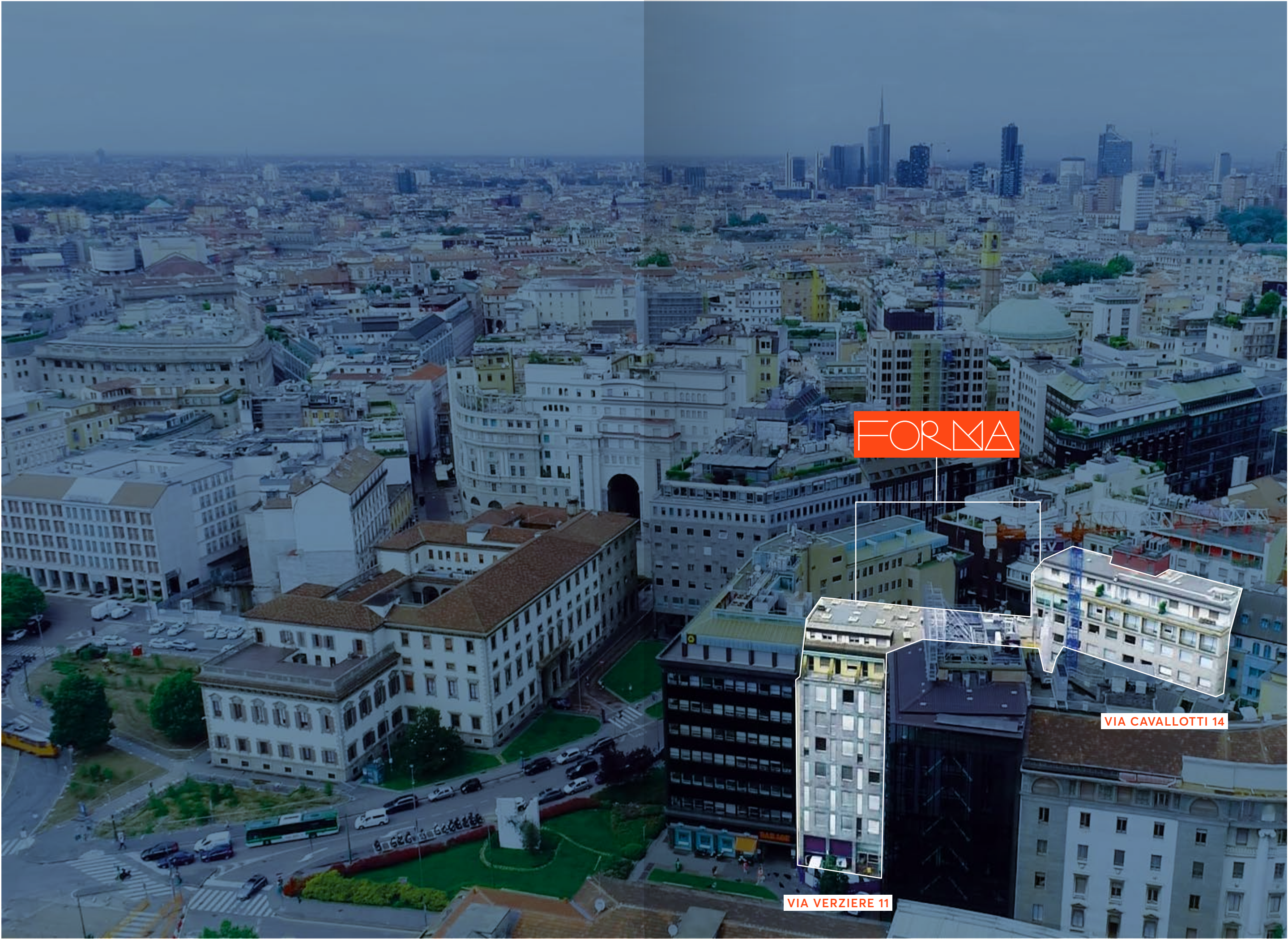
M I L A N O



FORMA

Uno spazio creato intorno a te
A space crafted around you

INTRODUZIONE INTRODUCTION —	4
LOCALIZZAZIONE LOCATION —	10
L'IMMOBILE THE BUILDING —	24
PLANIMETRIE FLOOR PLANS —	32
CONTATTI CONTACTS —	36





INTRODUZIONE | INTRODUCTION

UN PROGETTO RETAIL INNOVATIVO

AN INNOVATIVE RETAIL PROJECT

Nasce nel cuore di Milano FORMA, in cui interni moderni e raffinati ospitano un ampio spazio retail interamente permeabile, con ampie vetrine e doppio ingresso su Via Cavallotti e Verziere.

Milan welcomes a new retail space, FORMA. An innovative structure with a double entrance on Via Cavallotti and Via Verziere, FORMA offers an open, modern and light-filled retail space that's as elegant as it is unique.



VIA CAVALLOTTI 14



NEL CUORE DI
MILANO: CULTURA,
DESIGN, MODA E
LIFESTYLE

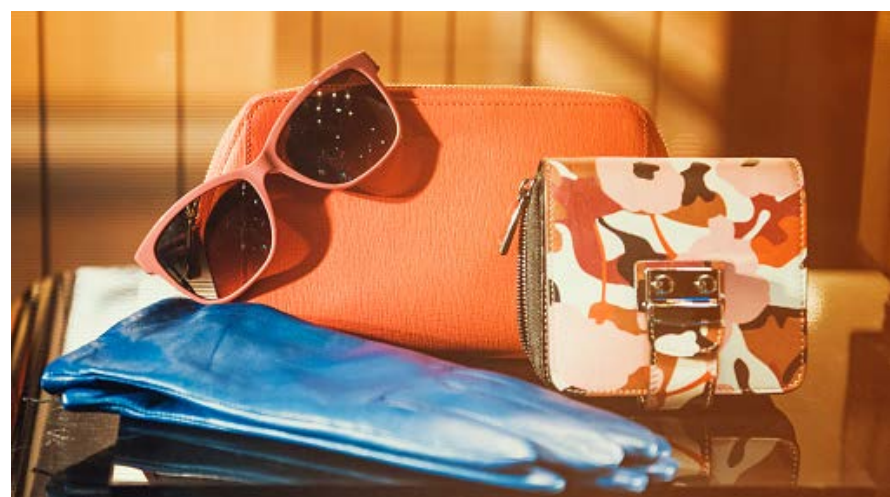
AT THE HEART OF MILAN: CULTURE,
DESIGN, FASHION AND LIFESTYLE

MILANO, UNA CITTÀ CHE SEGUE I TUOI RITMI

MILAN, A CITY THAT FOLLOWS YOUR RHYTHM

In pieno centro, a due passi da Piazza Duomo, FORMA vanta ottimi collegamenti ed è il luogo perfetto per sentirsi parte dell'energia vitale della città. Qui si manifesta il volto più vivace delle tante anime milanesi — il business, la cultura, la moda, il design — e la vicinanza ai negozi, servizi e punti di interesse è sinonimo di comodità.

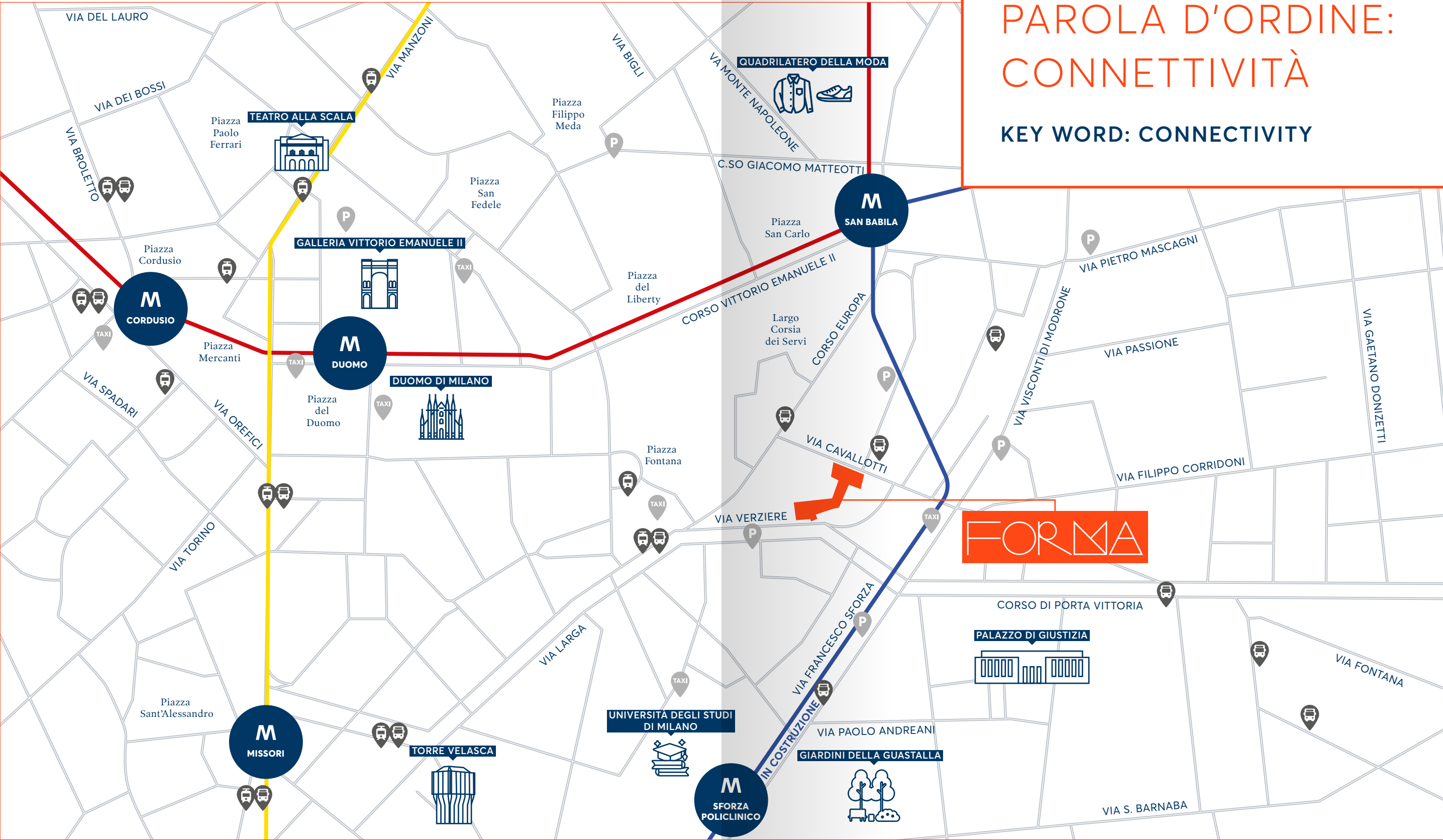
Just a stone's throw from Piazza Duomo, FORMA enjoys excellent transport links and a place in the buzzing heart of the city. Here, business, culture, fashion and leisure collide to create the distinctive energy of Milan's centre, where you'll find shops, attractions and essential amenities all on your doorstep.



PIAZZA LIBERTY

- 1 GALLERIA VITTORIO EMANUELE II
- 2 LA RINASCENTE
- 3 GARAGE TRAVERSI
- 4 BRIAN & BARRY
- 5 APPLE STORE





PAROLA D'ORDINE: CONNETTIVITÀ

KEY WORD: CONNECTIVITY

LEGENDA | KEY

- Bus e tram | bus and tram
- Parcheggi e taxi | parking spaces and taxi



DISTANZE A PIEDI | WALKING DISTANCES

Piazza San Babila	550 m	7 min
Piazza del Duomo	550 m	7 min
Corso Vittorio Emanuele	350m	5 min
Quadrilatero della Moda	750m	9 min
Piazza Cordusio	1 km	15 min

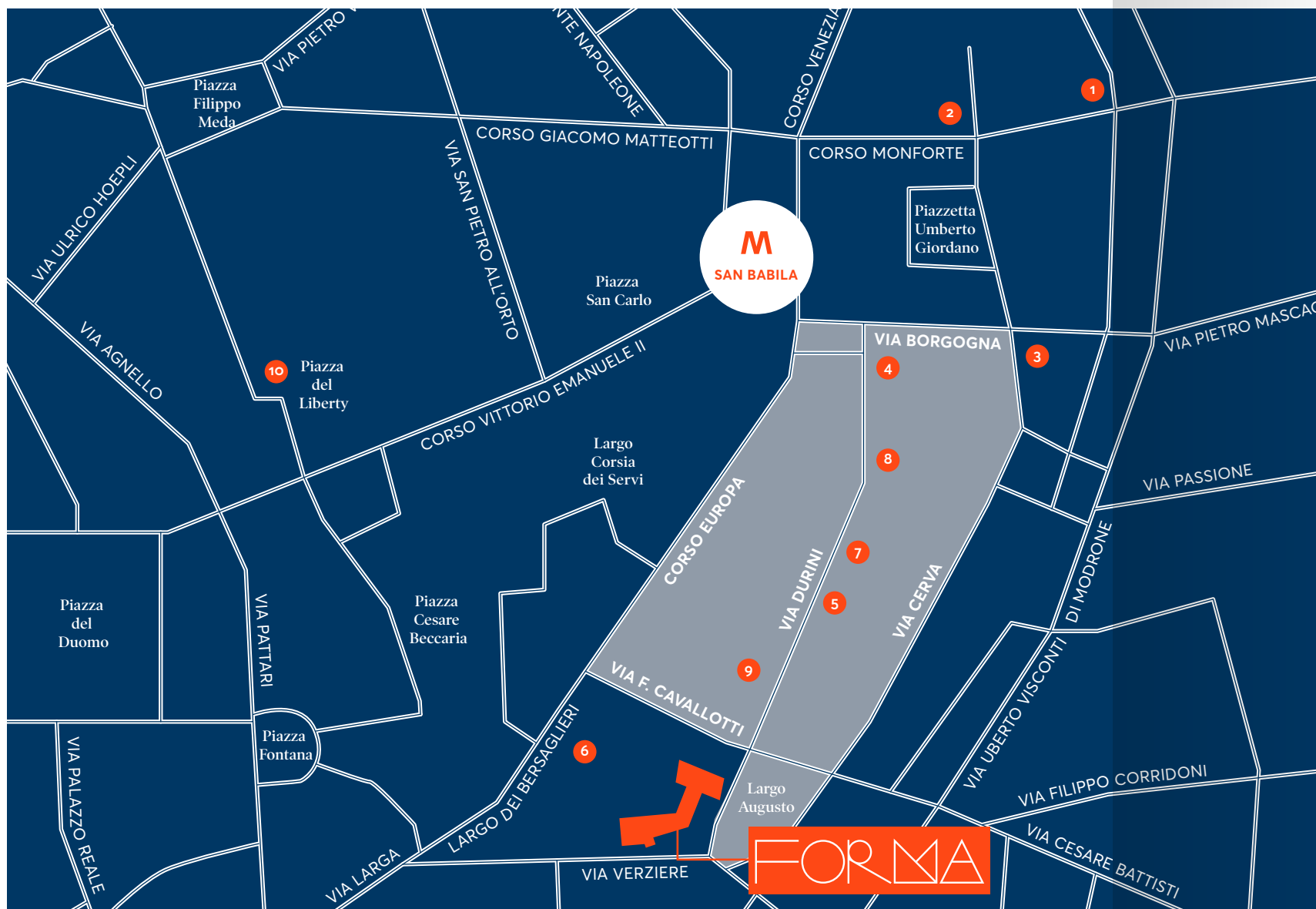
FORMA si inserisce in una delle location più accessibili e strategiche di Milano, beneficiando dei collegamenti con le tre linee metropolitane (Duomo – M1 e M3, San Babila M1 e M4) che si connettono all'intera città.

A soli 100 metri dall'edificio si trova la fermata dei taxi e numerosi mezzi di superficie transitano nelle immediate vicinanze.

Strategically located, FORMA sits at one of Milan's most accessible points, putting it within easy reach of three key metro lines (Duomo station: M1 and M3, San Babila: M1 and M4), which between them connect it to the entire city.

Above ground, the area is well served by buses and trams, and a taxi rank is just 100 metres away.

DURINI DESIGN DISTRICT



Milano Durini Design District è riconosciuto a livello internazionale ed affermato all'interno della Design Week, come quartiere cult Milanese, per il sistema-design & forniture di eccellenza.

Durini Design District, internationally renowned for innovative interiors design and furniture brands, is a key destination during Milan Design Week.



- 1 Artemide
- 2 Flos
- 3 Driade
- 4 Brian & Barry
- 5 B&B Italia
- 6 Molteni & C
- 7 Cassina
- 8 Natuzzi
- 9 Arclinea
- 10 Apple Store



SAN BABILA VERSIONE 2023: IL PROGETTO DI AREA PEDONALE

SAN BABILA 2023: A PUBLIC REALM PROJECT

Il progetto di riqualificazione prevede l'ampliamento dell'area pedonale di Piazza San Babila consentendo così di creare continuità tra Duomo, Corso Emanuele e Piazza San Babila, per arrivare a Largo Augusto.

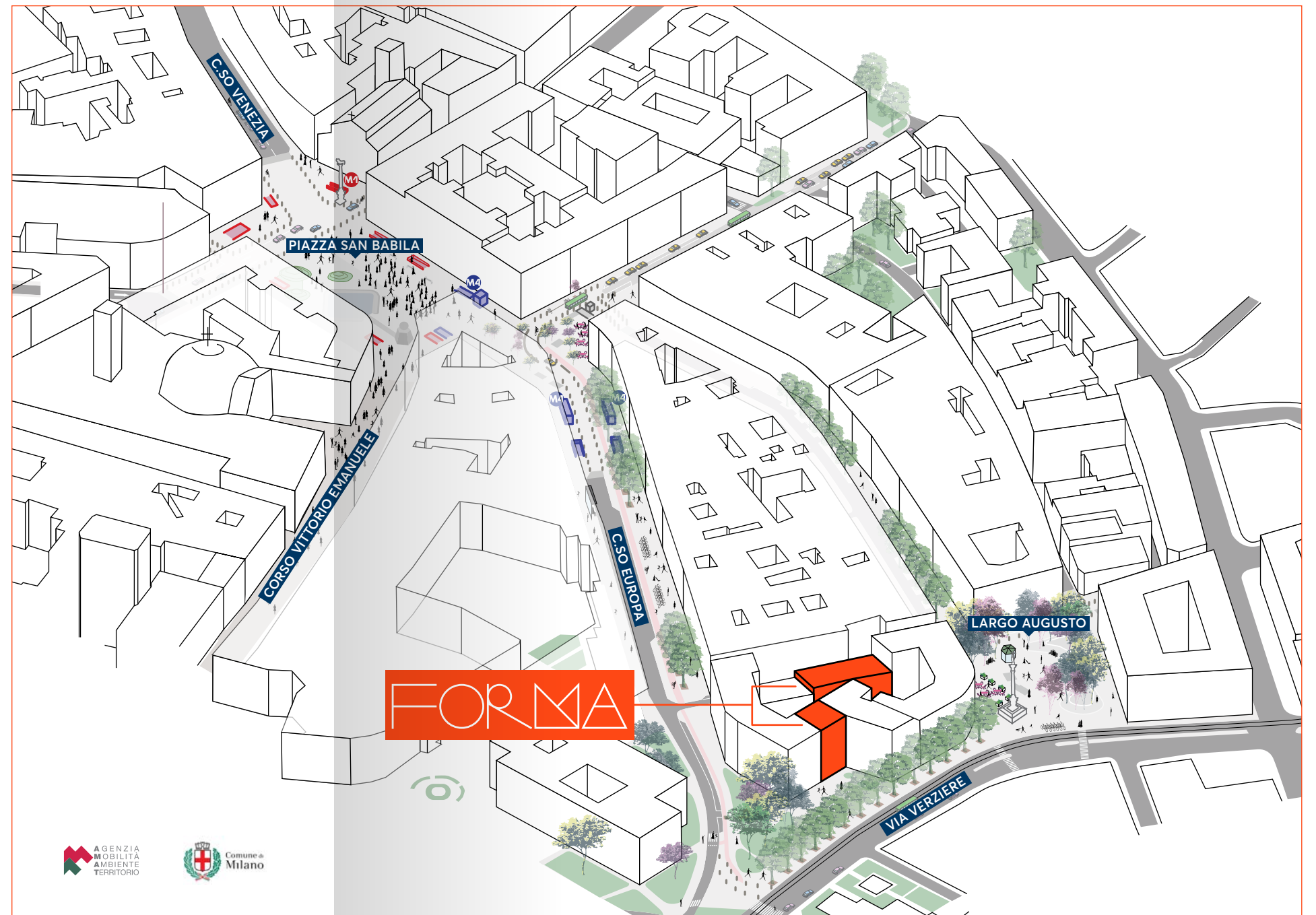
Corso Europa verrà trasformata in una zona a traffico limitato riservato al trasporto pubblico e sarà a senso unico di marcia e verrà realizzata una nuova pista ciclabile.

Con la realizzazione di questo progetto verrà migliorata la mobilità agevolando le connessioni fra linee di superficie e sotterranee oltre che con i taxi.

The Piazza San Babila public realm project aims to improve the pedestrian area, creating a link between the Duomo, Corso Emanuele and Largo Augusto.

Only public transport will circulate in Corso Europa allowing space for a new cycling lane.

The project will improve the city centre connectivity, facilitating both overground and underground mobility.





UNO SPAZIO CREATIVO PER BRANDS DI SUCCESSO

AN OPEN AND CREATIVE SPACE,
DESIGNED FOR SUCCESSFUL BRANDS



RETAIL VIA CAVALLOTTI 14

L'IMMOBILE | THE BUILDING

LINEE DINAMICHE E AMPI SPAZI FLESSIBILI

DYNAMIC AND FLEXIBLE SPACES

Posizionata nel cuore pulsante della capitale Milanese, FORMA offre un'opportunità da non perdere, uno spazio retail dinamico e flessibile al centro della Città.

Disposto su piano terra e seminterrato, FORMA offre 1'755 mq di spazio retail con ampie vetrine che affacciano su Via Cavallotti.

Situated between Duomo and Piazza San Babila, FORMA Retail provides a rare opportunity to secure arguably the most exciting retail location in Central Milan.

Arranged over ground and basement, FORMA offers 1,755 sq m of flexible retail accommodation with extensive window frontage onto Via Cavallotti.



INTERNI PIANO SEMINTERRATO VIA CAVALLOTTI 14 | BASEMENT INTERIORS VIA CAVALLOTTI 14

SEZIONE VERTICALE DEL RETAIL

RETAIL VERTICAL SECTION

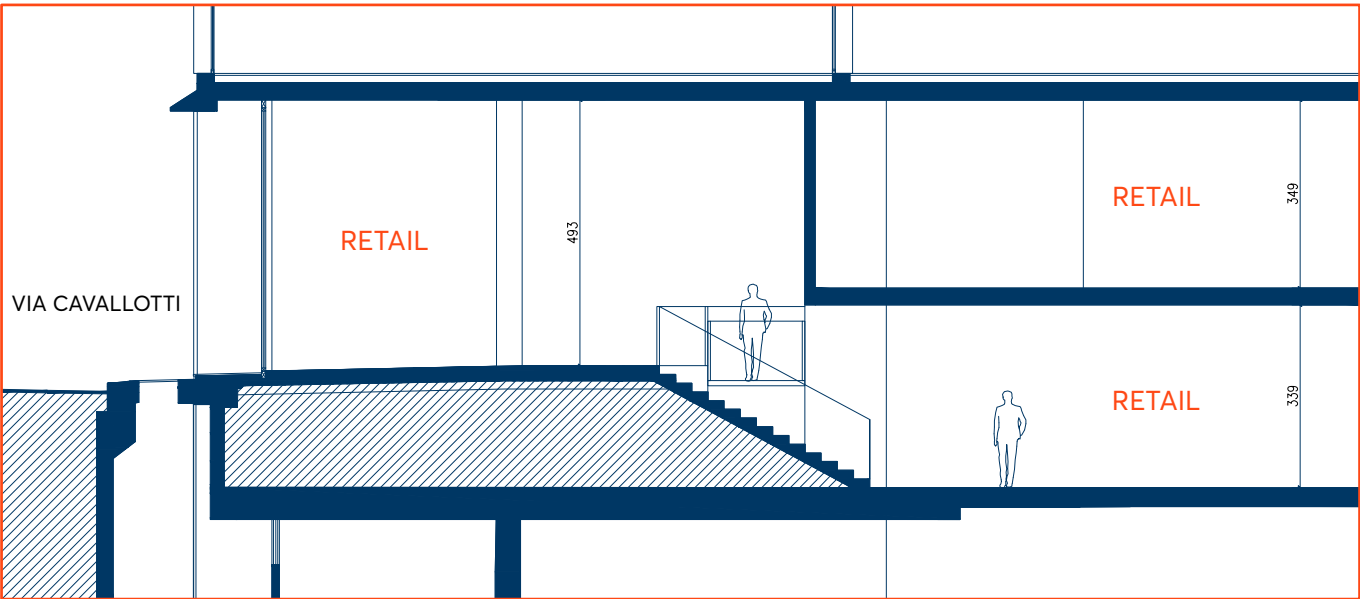
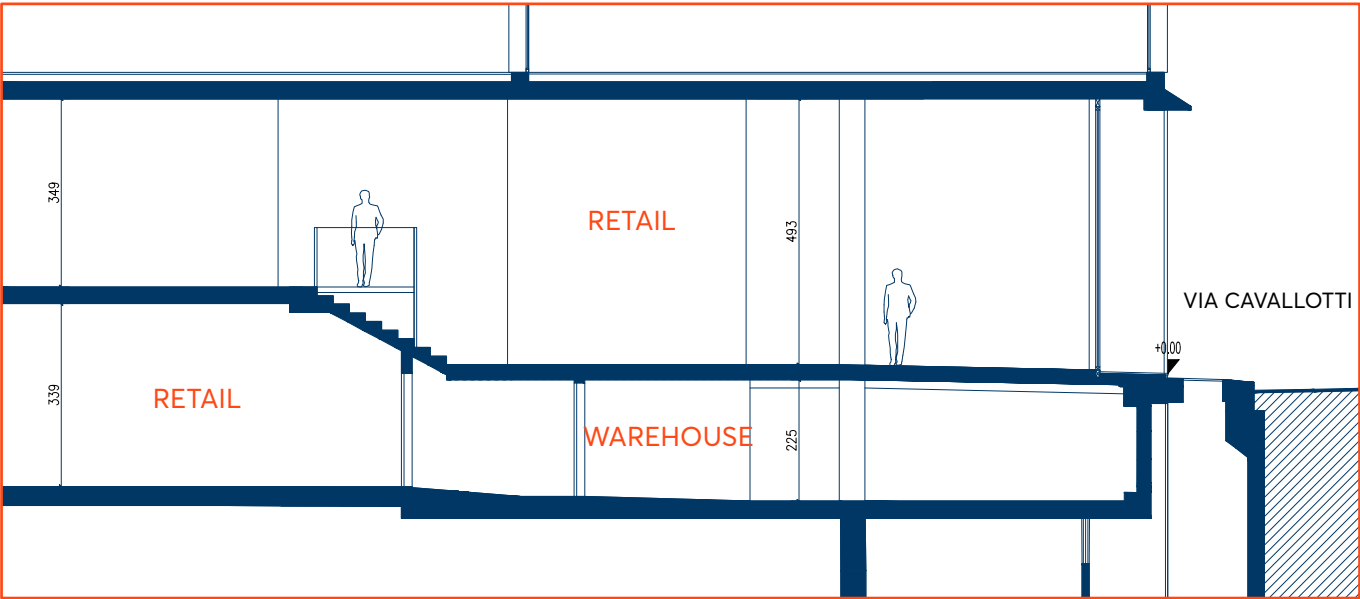


TABELLA DELLE SUPERFICI

AREA SCHEDULE

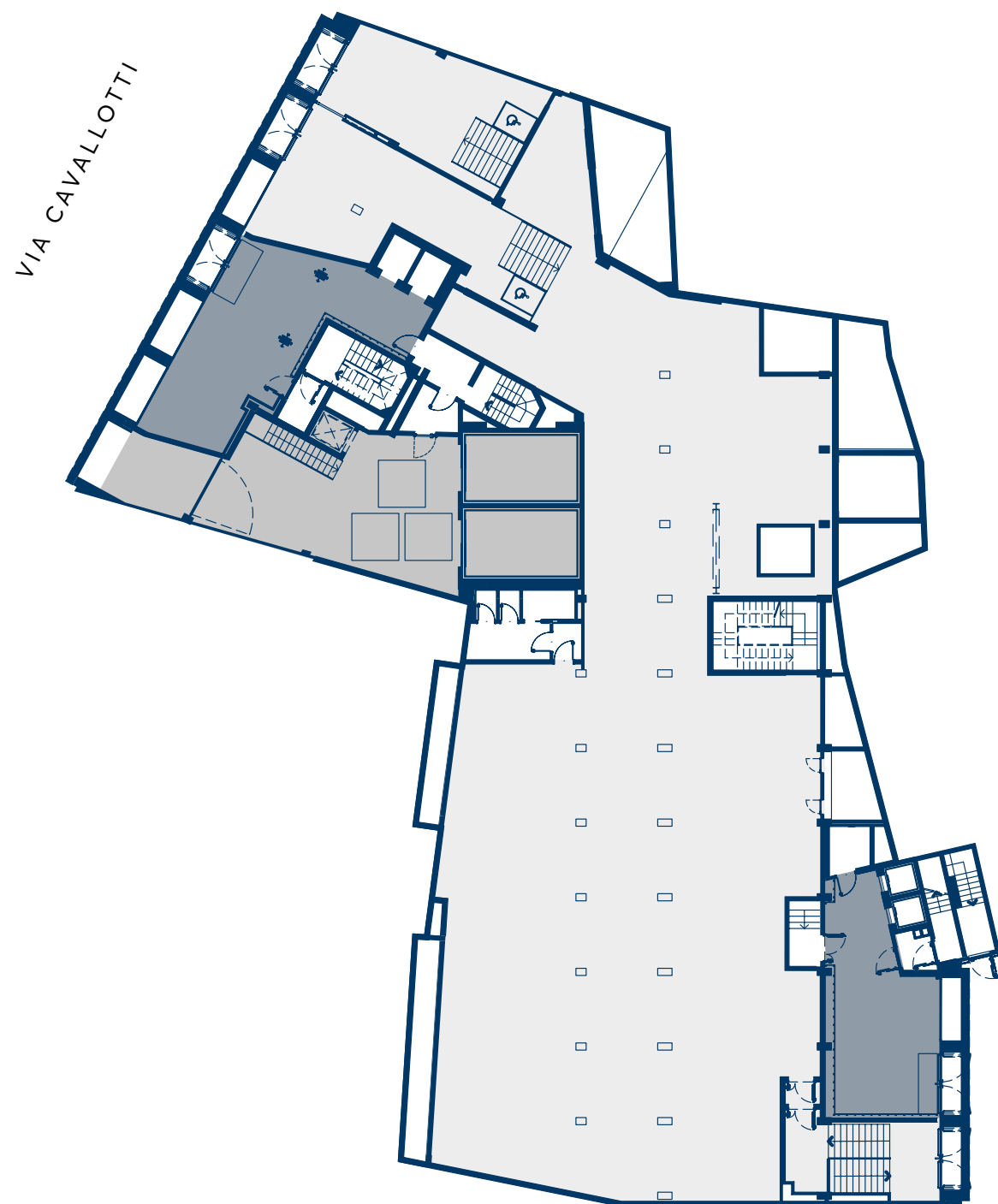
Piano floor	Retail mq retail sqm	Bagni mq toilet sqm	Magazzino mq warehouse sqm	Sup. totale mq total area sqm
Piano Terra/Rialzato Ground Floor/Raised Floor	839	20	0	859
Piano Seminterrato Basement	673	20	184	877
TOT	1'512	40	184	1'736



INTERNI PIANO TERRA VIA CAVALLOTTI 14 | GROUND FLOOR INTERIORS VIA CAVALLOTTI 14

PIANO TERRA/RIALZATO ◀N

GROUND FLOOR/RAISED FLOOR



VIA VERZIERE

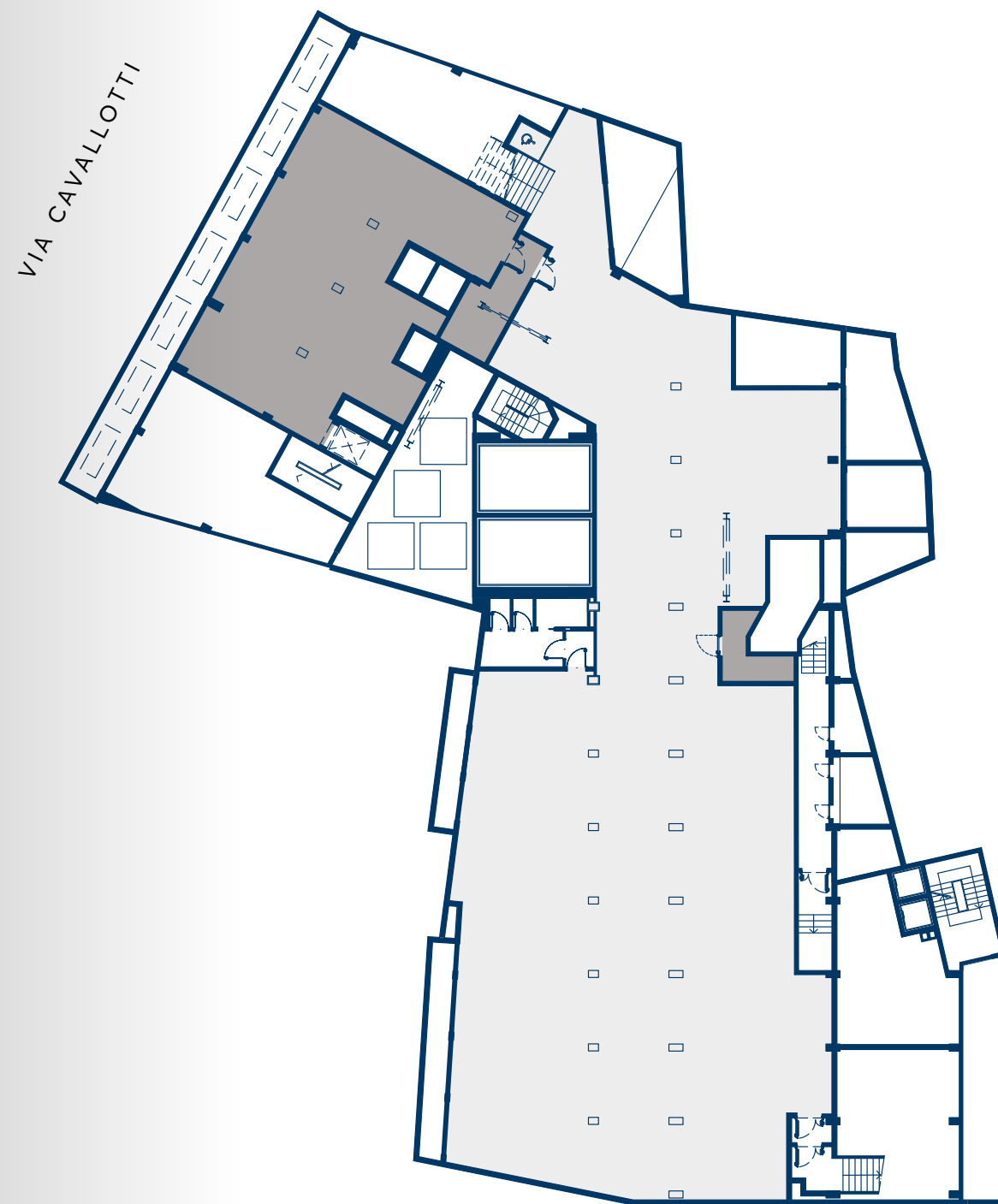
LEGENDA | KEY

- ◻ Retail
- ◻ Ingresso carrabile | *driveway entrance*
- ◻ Deposito | *warehouse*



PIANO SEMINTERRATO

BASEMENT



VIA VERZIERE

UN FORMAT MODERNO E SPAZIOSO

INTERNATIONAL INSPIRATION FOR A MODERN AND SPACIOUS LAYOUT

FORMA è interamente permeabile e può essere adattato secondo i format e concept di retail più innovativi, grazie alle ampie superfici e la flessibile distribuzione dello spazio.

FORMA offers open and flexible floor plates. The ample and modern spaces are designed for innovative and dynamic retail concepts.



MOMA DESIGN STORE NY



TENOKA

CONTATTI

CONTACTS

Per ulteriori informazioni si prega
di contattare:

*For further information please
contact:*

Agente esclusivo | *exclusive agent*

 I T A L I A F U D O S A N R E A L E S T A T E

Via Giacomo Leopardi, 26
20123 Milano

T: +39 02 4853 1052
E: retail@ifmilano.com

www.ifmilano.com

Proprietà | *owner*

KRYALOS
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO

Via Cordusio, 1
20123 Milano

www.kryalossgr.com

www.forma-milano.com

DISCLAIMER

Ogni informazione ed ogni descrizione è meramente indicativa e suscettibile di variazione, totalmente priva di valore negoziale, contrattuale, ricognitivo o di garanzia, senza alcuna forza vincolante o tale da poter ingenerare affidamento, non implicando alcuna dichiarazione di volontà. È compito di ogni potenziale contraente verificare ogni affermazione ricevuta, senza poter contare sulle descrizioni che si rinvergono nei disegni, nonché verificare la sussistenza di ogni necessaria autorizzazione legale o amministrativa o di ogni attestazione di conformità relativa al progetto o a parte di esso. Ogni diritto resta riservato a Kryalos.

All information and descriptions are merely indicative and subject to variation; they are not intended to constitute negotiations or create any contractual relationship, right of acknowledgement or warranty. They are in no way binding and should not be relied upon as they do not imply a statement of willingness. Any and all information provided must be verified by any potential contracting partner, who must not rely merely on the descriptions found in the drawings. Contracting parties must also verify that all legal and/or administrative authorizations and conformity declarations regarding the project or part thereof have been issued. All rights reserved by Kryalos.

Brochure designed and produced by SAENTYS | +44 (0)20 7407 8717 | info@saentys.com | www.saentys.com

WWW.FORMA-MILANO.COM