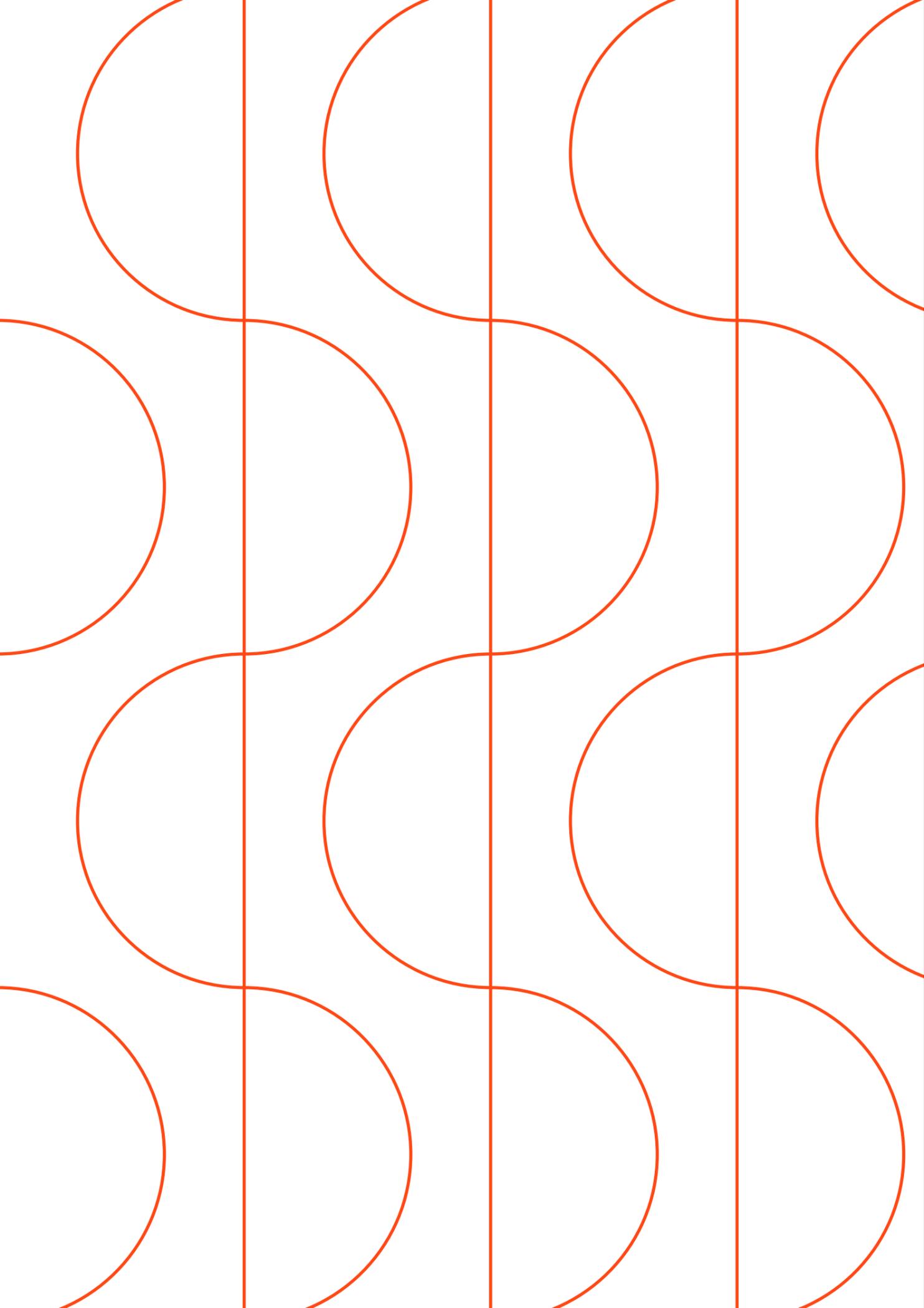


CAVALLOTTI · VERZIERE —

FORMA

— UFFICI

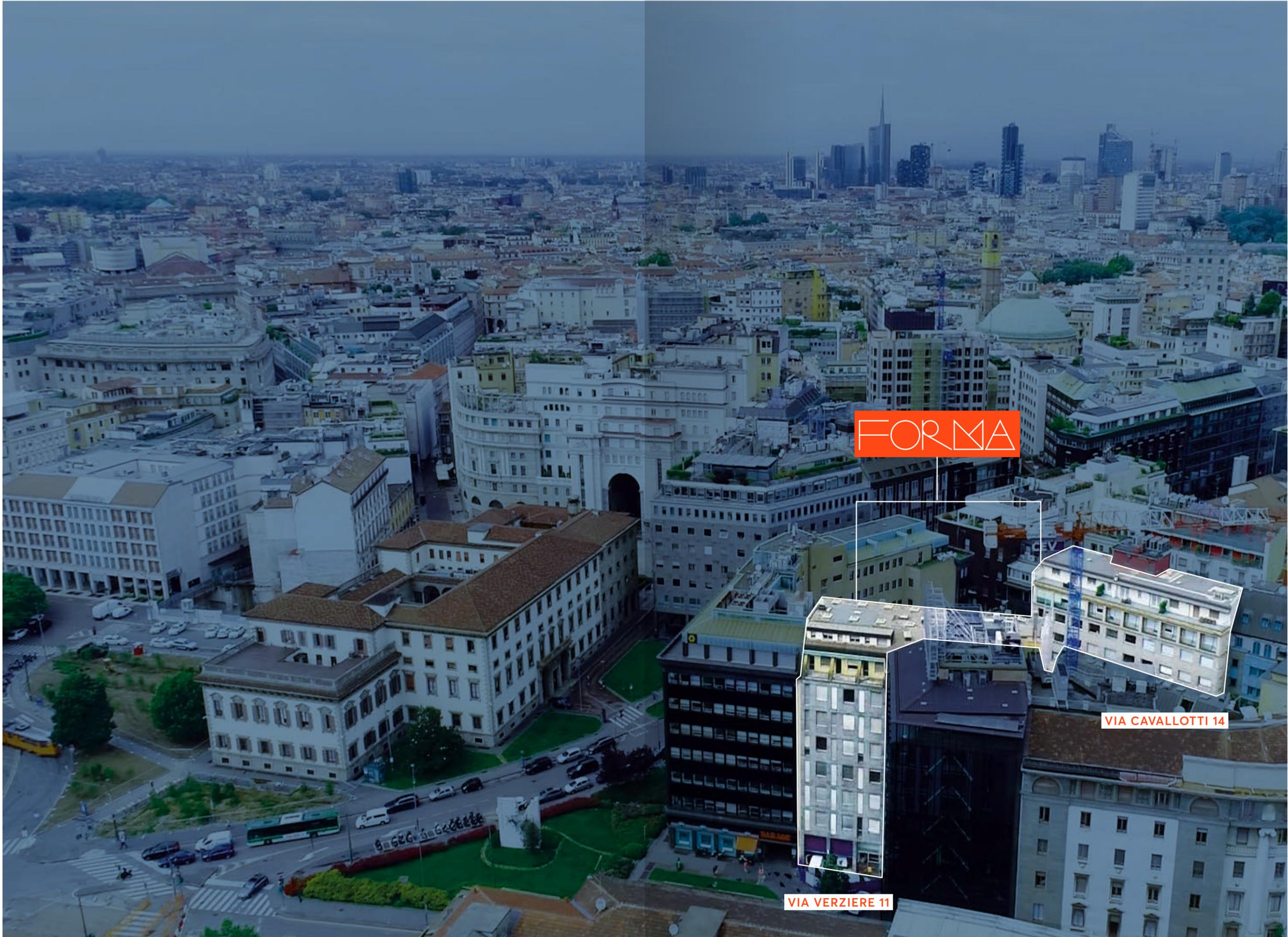
MILANO



FORMA

Uno spazio creato intorno a te
A space crafted around you

INTRODUZIONE INTRODUCTION	4
LOCALIZZAZIONE LOCATION	8
L'IMMOBILE THE BUILDING	22
PLANIMETRIE FLOOR PLANS	36
CONTATTI CONTACTS	46



FORMA

VIA CAVALLOTTI 14

VIA VERZIERE 11



VIA VERZIERE 11

INTRODUZIONE | INTRODUCTION

UN PROGETTO INNOVATIVO PER IL TUO BUSINESS

WELCOMING A NEW WAY OF WORKING

Nasce nel cuore di Milano FORMA. La connessione tra i due edifici dà vita ad una struttura che si distingue per il design essenziale e gli spazi luminosi, in cui interni moderni e raffinati si sposano a spazi esterni corredati da un elegante cortile e da un rooftop con vista mozzafiato.

Milan welcomes a new workspace: FORMA, an innovative redevelopment born out of two buildings. Right in the heart of the city, FORMA brings together sleek luminous interiors and striking outdoor spaces – from an elegant courtyard to a breathtaking rooftop – for a workspace that's as elegant as it is unique.



VIA CAVALLOTTI 14



NEL CUORE DI
MILANO: BUSINESS,
CULTURA E LIFESTYLE

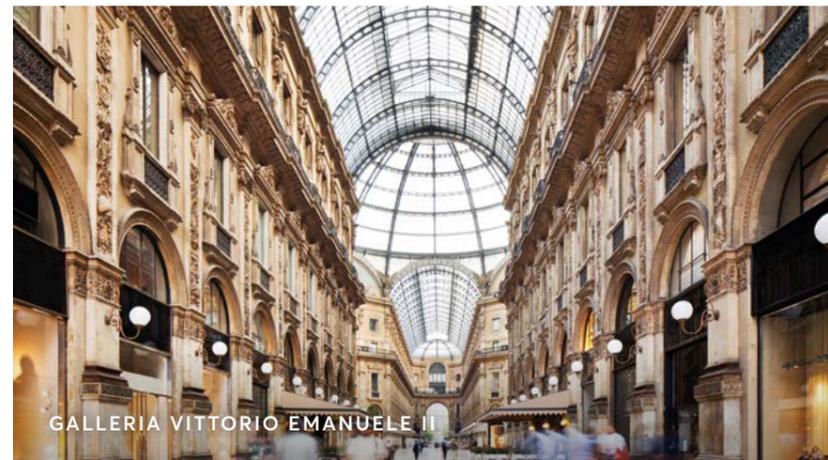
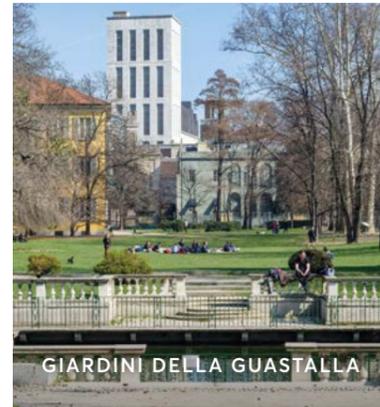
**AT MILAN'S HEART: BUSINESS,
CULTURE AND LIFESTYLE**

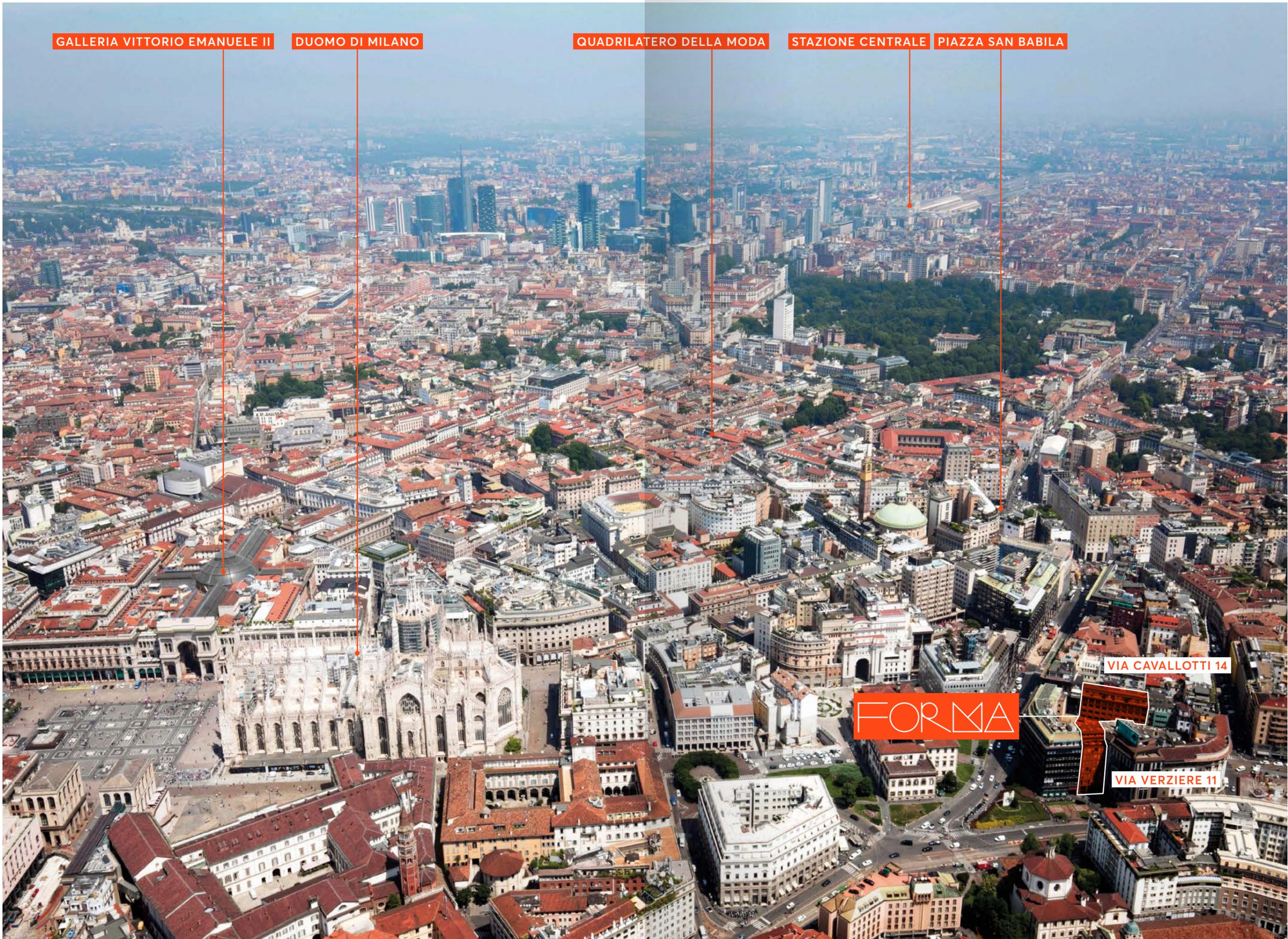
MILANO, UNA CITTÀ CHE SEGUE I TUOI RITMI

MILAN, A CITY THAT BEATS TO YOUR RHYTHM

In pieno centro, a due passi da Piazza Duomo, FORMA vanta ottimi collegamenti ed è il luogo perfetto per sentirsi parte dell'energia vitale della città. Qui si manifesta il volto più vivace delle tante anime milanesi — il business, la socialità, la cultura, la moda — e la prossimità a negozi, servizi e punti di interesse è sinonimo di comodità.

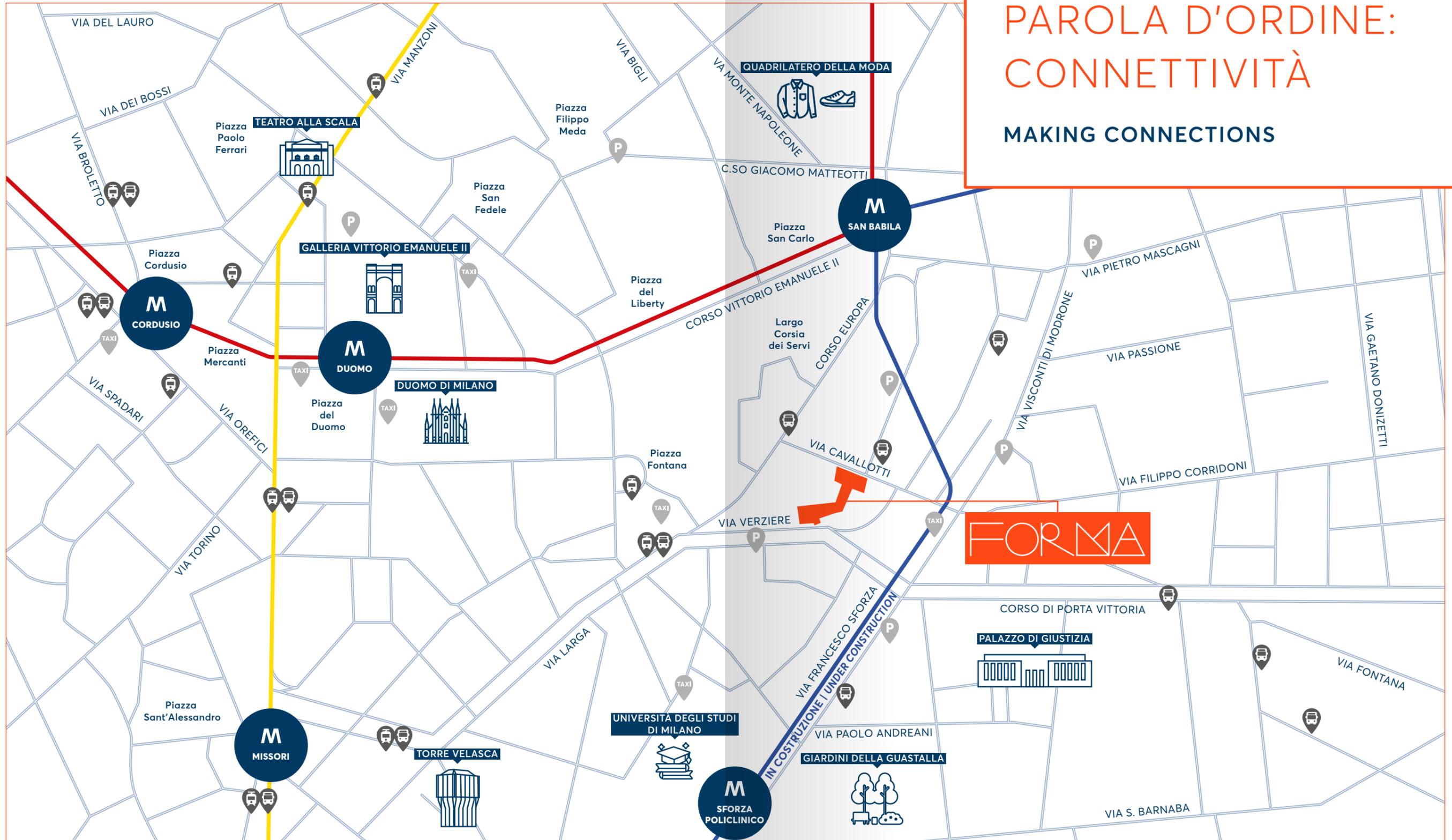
Just a stone's throw from Piazza Duomo, FORMA enjoys excellent transport links and a place in the buzzing heart of the city. Here, business, culture, fashion and leisure collide to create the distinctive energy of Milan's centre, where you'll find shops, attractions and essential amenities all on your doorstep.





PAROLA D'ORDINE: CONNETTIVITÀ

MAKING CONNECTIONS



LEGENDA | KEY

- Bus e tram | *bus and tram*
- Parcheggi e taxi | *parking spaces and taxi*

- M1
- M3
- M4

DISTANZE A PIEDI | WALKING DISTANCES

Piazza San Babila	550 m	7 min
Piazza del Duomo	550 m	7 min
Giardini della Guastalla	600 m	8 min
Palazzo di Giustizia	650 m	8 min
Piazza Cordusio	1 km	15 min

FORMA si inserisce in una delle location più accessibili e strategiche di Milano, beneficiando dei collegamenti con le tre linee metropolitane (Duomo - M1 e M3, San Babila M1 e M4) che si connettono all'intera città.

A soli 100 metri si trova la fermata del taxi e numerosi mezzi di superficie transitano nelle immediate vicinanze.

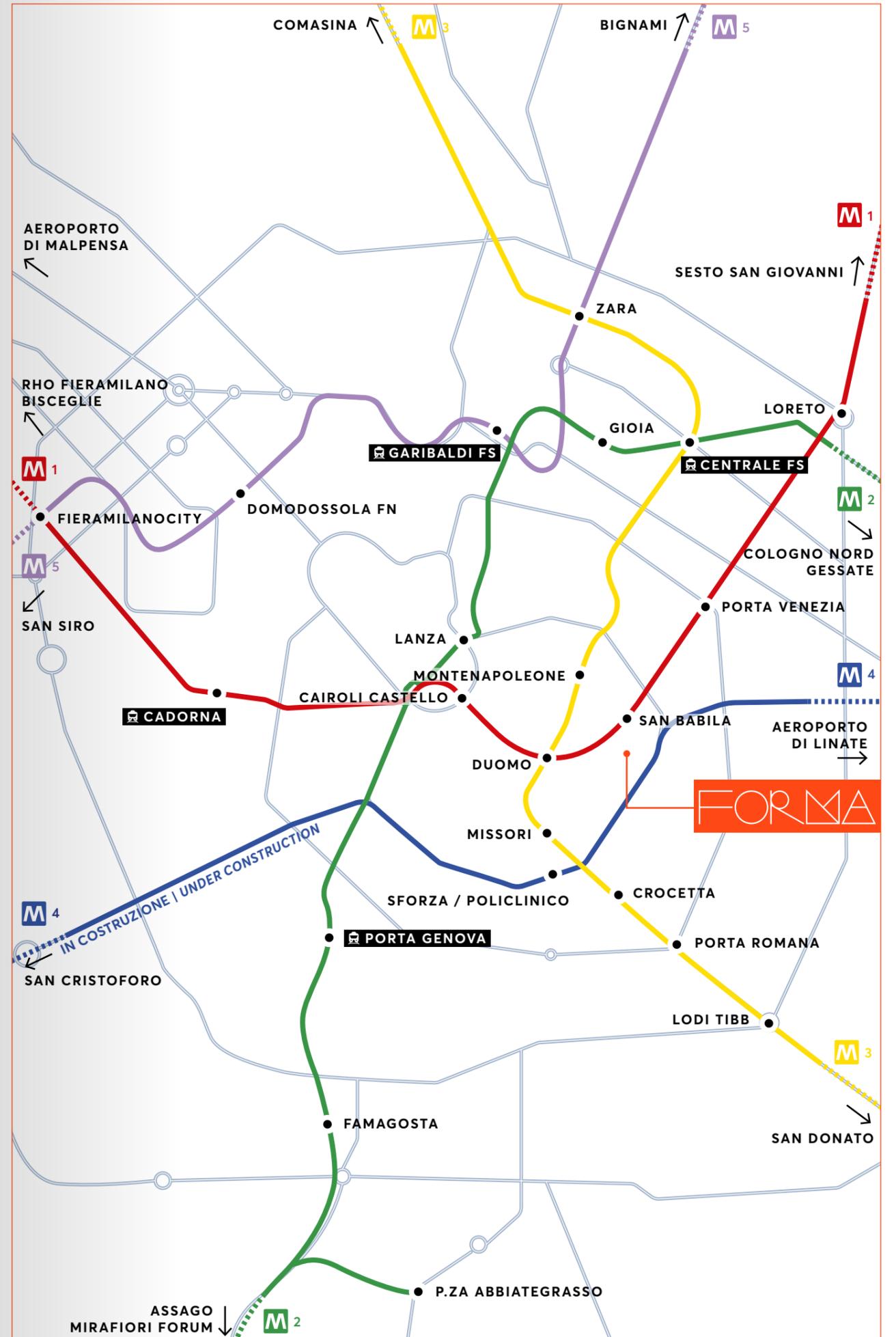
Strategically located, FORMA sits at the heart of Milan's transport network. Three key metro lines are within walking distance (Duomo station: M1 and M3, San Babila: M1 and M4), which between them connect it to the entire city.

The area is also extensively connected by buses and trams, and a taxi rank is just 100 metres away.



MOBILITÀ | CONNECTIVITY

		
Aeroporto di Linate <i>Linate Airport</i>	25 min	M4 (7 stops)
Aeroporto di Malpensa <i>Malpensa Airport</i>	55 min	60 min
Stazione Cadorna FN <i>Cadorna FN Station</i>	15 min	10 min
Stazione Centrale <i>Central Station</i>	10 min	15 min
Stazione Garibaldi <i>Garibaldi Station</i>	15 min	20 min
Linee Bus <i>Bus Lines</i>	54, 60, 61, 73	
Linee Tram <i>Tram Lines</i>	12, 19, 27	





VISTA DALLA TERRAZZA MARTINI | VIEW FROM MARTINI TERRACE

SAN BABILA VERSIONE 2023: IL PROGETTO DI AREA PEDONALE

SAN BABILA 2023: A PUBLIC REALM PROJECT

Il progetto di riqualificazione prevede l'ampliamento dell'area pedonale di Piazza San Babila consentendo così di creare continuità tra Duomo, Corso Emanuele e Piazza San Babila, per arrivare a Largo Augusto.

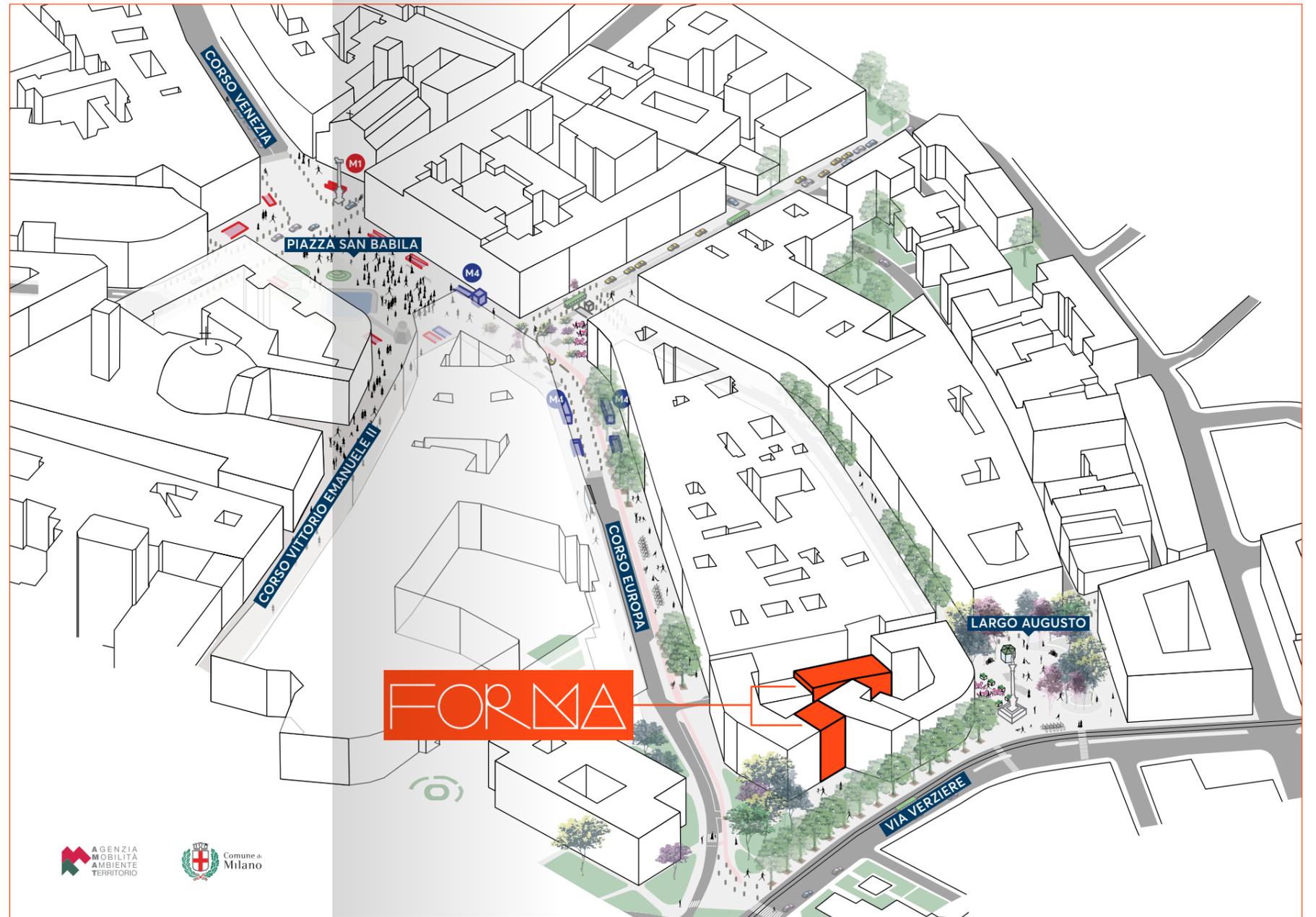
Corso Europa verrà trasformata in una zona a traffico limitato riservato al trasporto pubblico a senso unico di marcia, e verrà realizzata una nuova pista ciclabile.

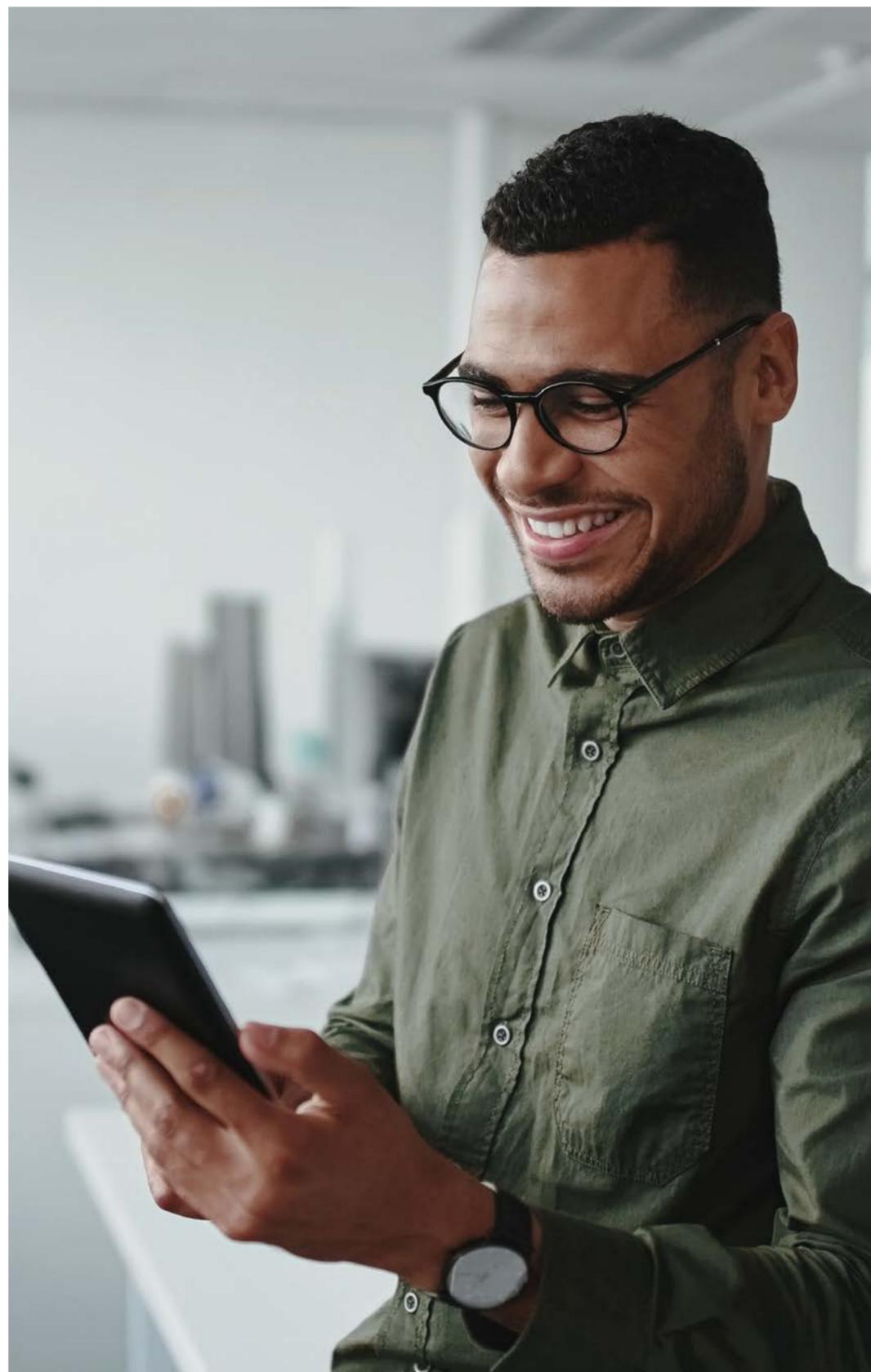
Con la realizzazione di questo progetto verrà migliorata la mobilità agevolando le connessioni fra linee di superficie e sotterranee oltre che con i taxi.

The Piazza San Babila public realm project aims to improve the pedestrian area, creating a link between the Duomo, Corso Emanuele and Largo Augusto.

Only public transport will circulate in Corso Europa allowing space for a new cycling lane.

The project will improve the city centre connectivity, facilitating both overground and underground mobility.





LUMINOSITÀ E LINEE
DECISE: UN NUOVO
SPAZIO LAVORATIVO
A MILANO

**CLEAN LINES AND NATURAL LIGHT:
A NEW WORKSPACE FOR MILAN**



LE LINEE DELL'INNOVAZIONE

THE SHAPE OF INNOVATION

Riflettendo la duplice anima di Milano, radicata nella storia e proiettata verso il futuro, la struttura nasce dall'accorpamento di due edifici a cui linee pulite, geometrie decise e giochi di luce conferiscono una veste contemporanea.

La massima fruibilità degli spazi è garantita da due ingressi separati, uno su Via Verziere e l'altro su Via Cavallotti che consentono accessi indipendenti con due distribuzioni verticali separate.

Il profilo innovativo di FORMA passerà da una riqualificazione integrale, con rivestimenti in elegante pietra sulle ampie facciate esterne e una combinazione di vetro e acciaio su quelle interne.

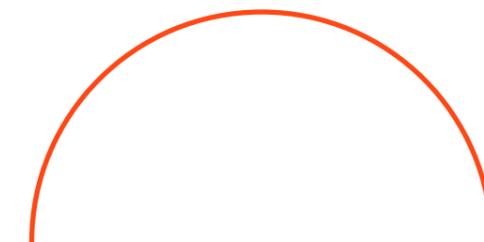
Luce naturale, vetro, colore, trasparenza, reinterpretati attraverso le tecnologie più avanzate per allinearsi alle nuove frontiere di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica.

FORMA reflects Milan's dual spirit, finding roots in its past while projecting forward into the future. Two buildings made into one, the structure brings clean architectural lines, sharp geometry and light together, skilfully blended to create a contemporary look and feel.

This unique configuration designed around two verticals and separate street entrances – one on Via Verziere and another on Via Cavallotti – makes for countless possibilities and flexible use of space.

The addition of elegant, new stone exterior façades and a sleek combination of steel and glass transform the internal and external look of FORMA.

The project, which includes the most advanced technology and the latest in environmental sustainability and energy efficiency, will see natural light, glass, colour and transparency reinterpreted into a striking new form.





TERRAZZO AL PRIMO PIANO | FIRST FLOOR TERRACE

UNO SPAZIO SU MISURA

OFFICE SPACES TAILORED FOR YOU

L'originale configurazione di FORMA, in cui un grande cortile centrale unisce due edifici, dà vita a spazi di lavoro flessibili. I piani modulabili sono pensati per facilitare le attività di collaborazione dei team di lavoro, assecondando i flussi e la condivisione, attraverso l'equilibrio di uffici in open space, sale meeting, aree di supporto e servizi.

Il cortile interno, con zone verdi e panche in pietra, garantisce uno spazio esterno privato e fruibile utilizzabile dai futuri conduttori come area di lavoro per meeting informali.

Il rooftop da vivere e condividere è il luogo perfetto per eventi aziendali e di networking, godendo di una vista speciale sullo skyline milanese.

FORMA's organisation, sees two buildings united by a large central courtyard. It provides flexible workspaces. Modular layouts have been designed to facilitate team working, seamless workflows and natural collaboration, while a blend of open plan office spaces, meeting rooms, service and support areas provides the perfect balance for your team's working needs.

For informal working, step into the spacious and flexible central courtyard – a private open-air space studded with stone benches and framed by greenery.

Or head up to the rooftop, where you'll be greeted by beautiful views of Milan's skyline – the perfect backdrop for work parties and networking events.



INTERNI - CORPO CENTRALE | INTERIORS - CENTRAL BUILDING



RECEPTION VIA CAVALLOTTI 14



RECEPTION VIA VERZIERE 11



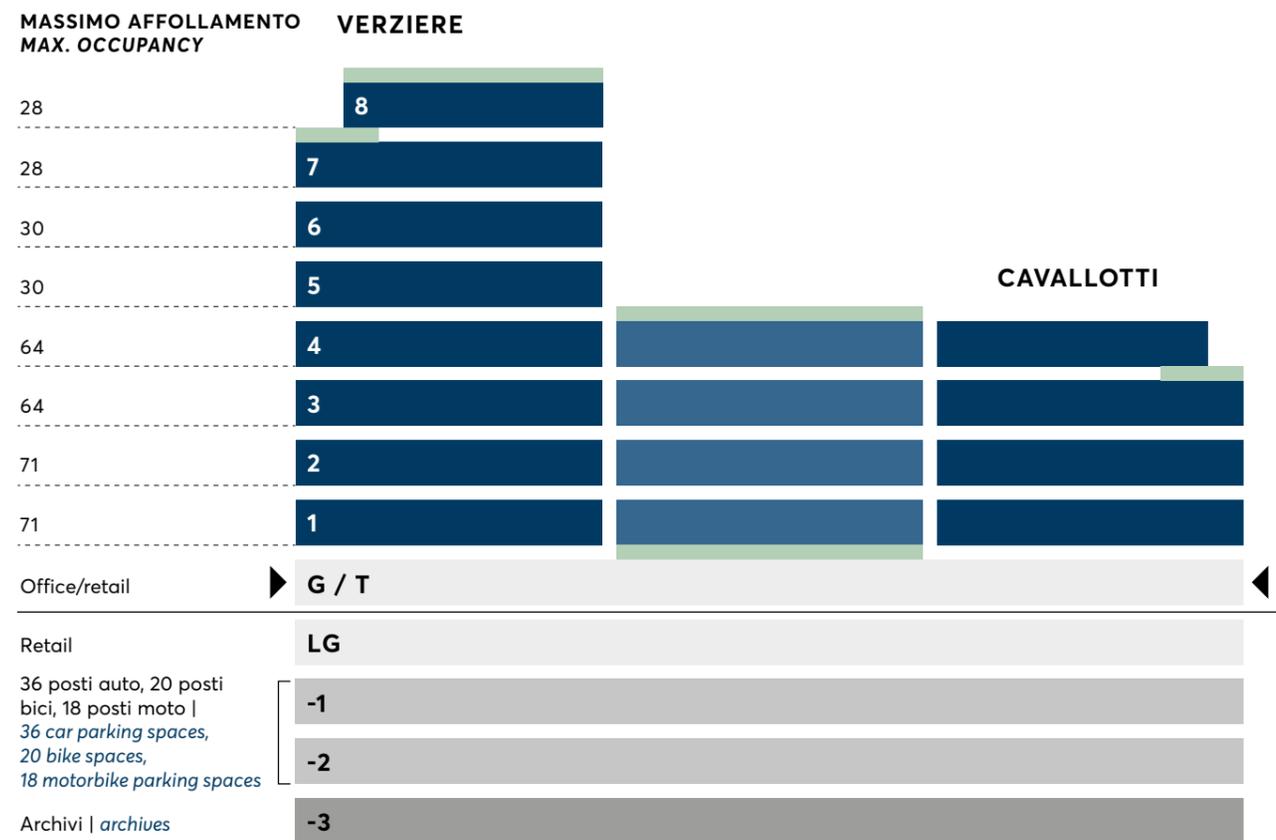
INTERNI VIA VERZIERE 11 | VIA VERZIERE 11 INTERIORS



INTERNI VIA CAVALLOTTI 14 | VIA CAVALLOTTI 14 INTERIORS

SEZIONE VERTICALE DELL'IMMOBILE

STACKING PLAN



LEGENDA | KEY

- ▣ Ufficio | *office*
- ▣ Terrazzo | *terrace*
- ▣ Corpo centrale | *central building*
- ▣ Retail
- ▣ Area parcheggio | *parking*
- ▣ Archivi | *archives*

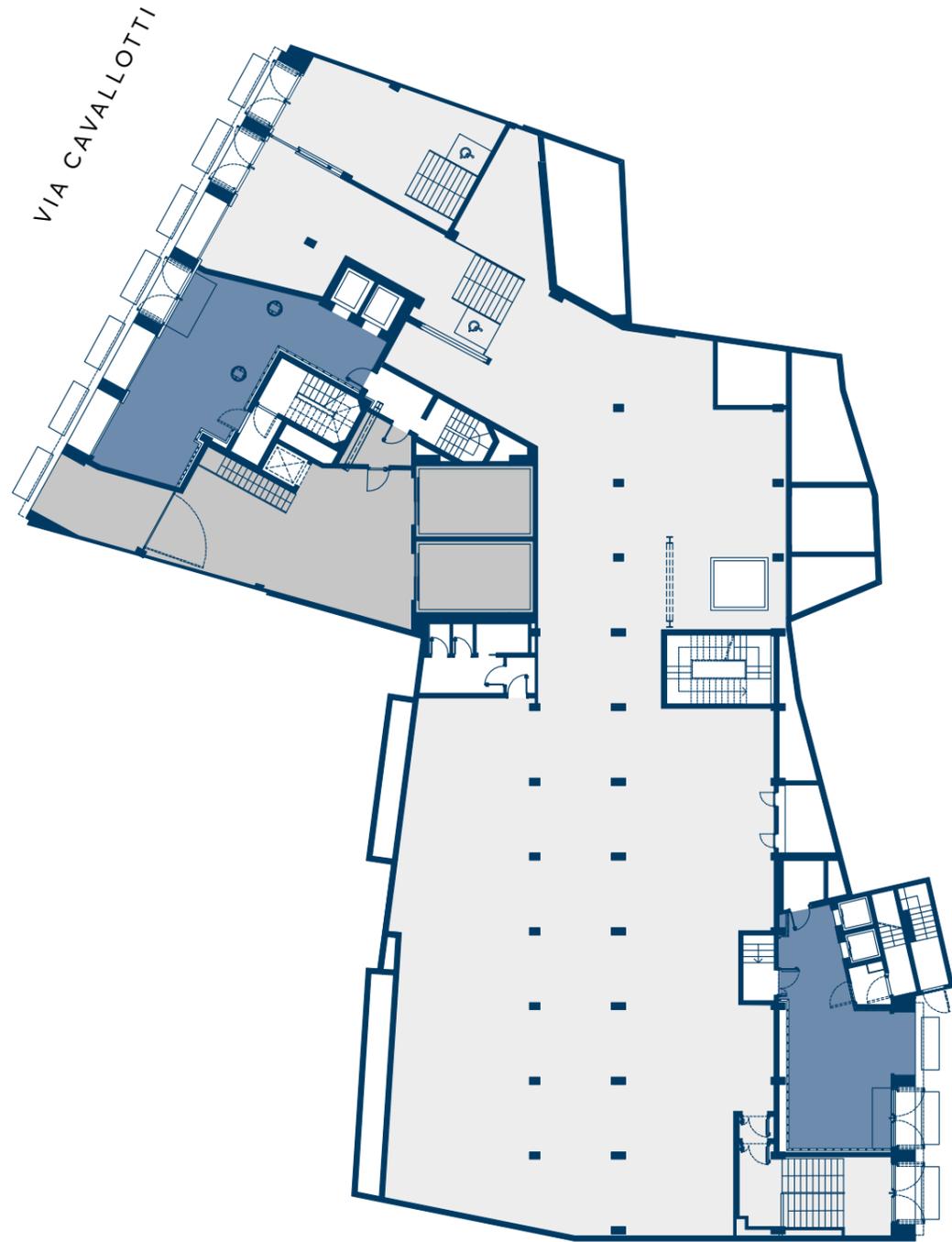
TABELLA DELLE SUPERFICI

AREA SCHEDULE

Piano <i>floor</i>	Uffici mq <i>office sqm</i>	Terrazze mq <i>terrace sqm</i>	Reception mq <i>reception sqm</i>	Sale riunioni mq <i>meeting room sqm</i>	Archivi mq <i>warehouse sqm</i>	Sup. totale mq <i>total area sqm</i>
Tetto <i>roof</i>	-	203	-	-	-	203
8	271	-	-	-	-	271
7	274	26	-	-	-	300
6	300	-	-	-	-	300
5	300	163	-	-	-	463
4	595	-	-	-	-	595
3	627	91	-	-	-	718
2	715	-	-	-	-	715
1	726	507	-	-	-	1'233
G / T	-	-	137	-	-	137
LG	-	-	-	-	-	-
-1	-	-	-	122	-	122
-2	-	-	-	-	19	19
-3	-	-	-	-	312	312
TOT	3'807	991	137	122	331	5'388

PIANO T

FLOOR G



LEGENDA | KEY

- ▀ Reception
- ▭ Ufficio | *office*
- ▭ Retail
- ▭ Ingresso carrabile | *driveway entrance*
- ▭ Terrazzo | *terrace*



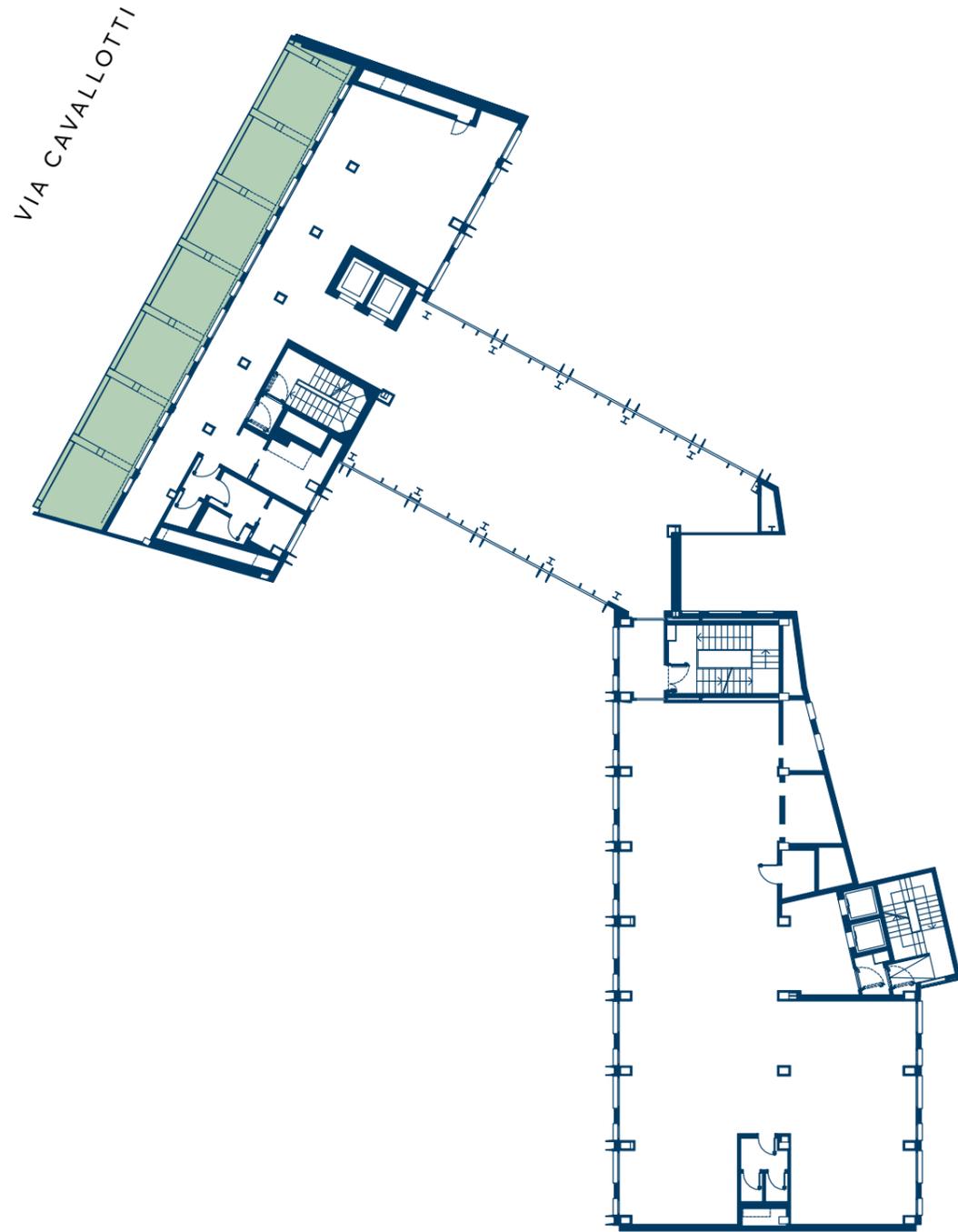
PIANI 1, 2

FLOORS 1, 2



PIANI 3, 4

FLOORS 3, 4

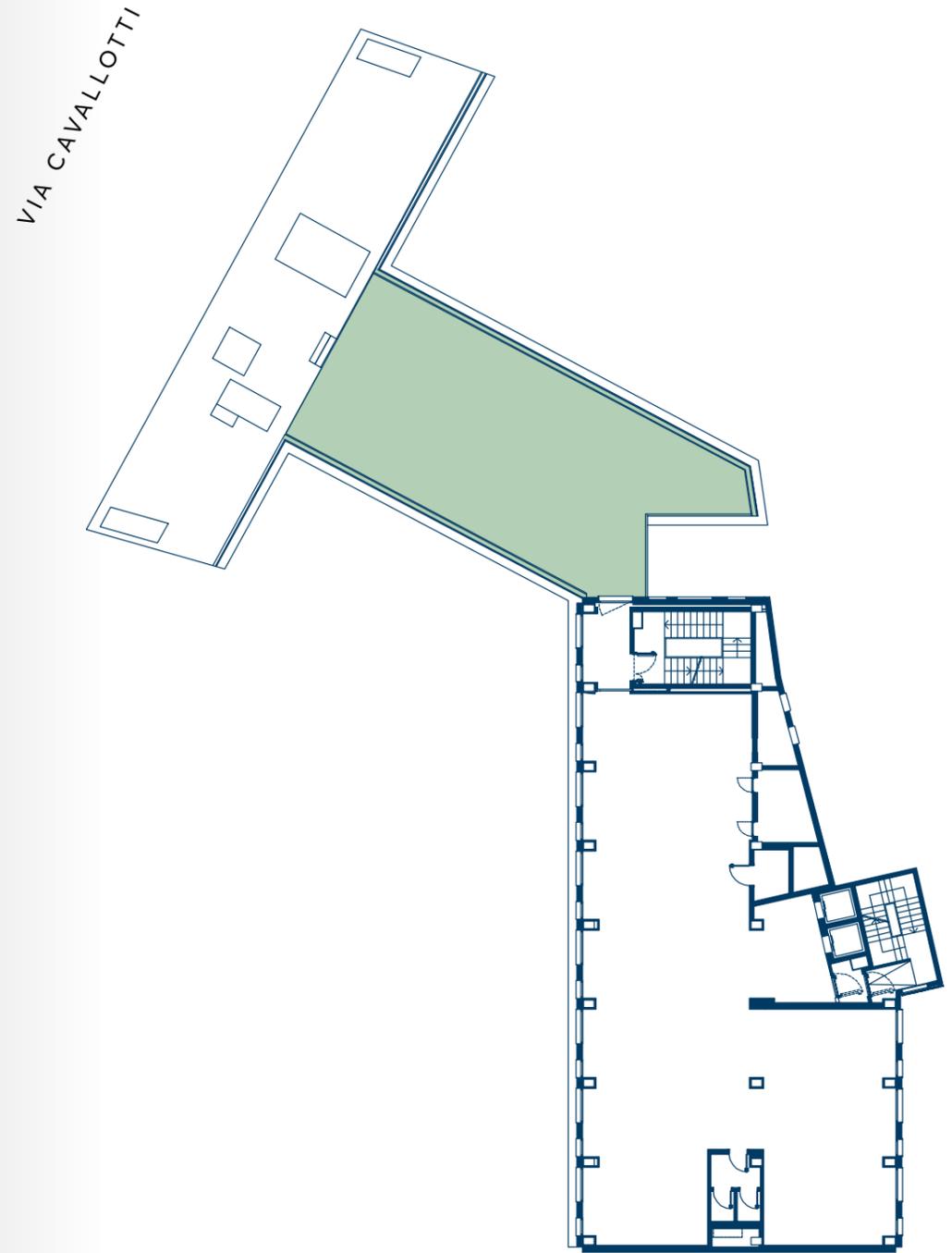


VIA VERZIERE



PIANI 5, 6, 7, 8

FLOORS 5, 6, 7, 8



VIA VERZIERE

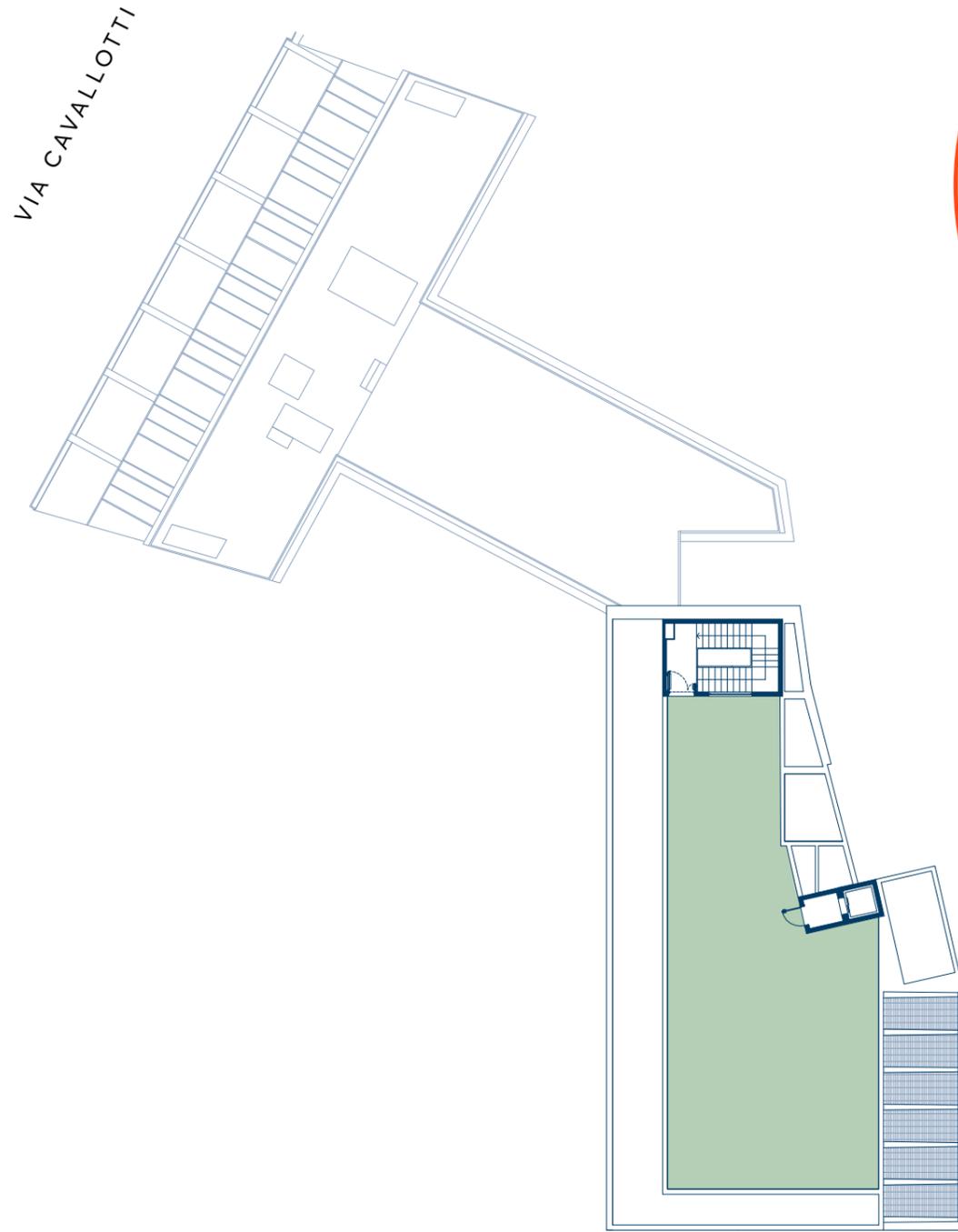


LEGENDA | KEY

- D Ufficio | *office*
- Terrazzo | *terrace*

TERRAZZO

ROOF TERRACE



VIA VERZIERE

LEGENDA | KEY

▀ Terrazzo | terrace

Planimetrie a scopo indicativo | Floor plans are for indicative purposes only



TERRAZZO AL NONO PIANO | NINTH FLOOR TERRACE

FIT-OUT UFFICI CHIUSI



CELLULAR FIT-OUT

PIANO 2 | FLOOR 2
764 MQ | 764 SQM
66 POSTAZIONI | 66 WORK STATIONS



FIT-OUT OPEN-SPACE



OPEN-SPACE FIT-OUT

PIANO 2 | FLOOR 2
764 MQ | 764 SQM
55 POSTAZIONI | 55 WORK STATIONS





INTERNI - CORPO CENTRALE | INTERIORS - CENTRAL BUILDING

INFORMAZIONI TECNICHE

TECHNICAL SPECIFICATIONS



Pavimenti galleggianti con rivestimento in quadrotte di solfato 60x60 cm senza finiture.
60x60cm unfinished raised sulphate floor panels.



Controsoffitti tecnici: lastre di cartongesso liscio.
Smooth plasterboard technical ceilings.



Illuminazione Hydro Disano.
Hydro Disano lighting.



Impianto di climatizzazione dotato di tecnologia VRF.
VRF climate control.



Impianto di rilevazione incendio.
Fire detection system.



Impianto di diffusione sonora per evacuazione.
Public address system for emergency evacuation.



Impianto antintrusione e controllo accessi.
Anti-intrusion and access control system.



Impianto di videosorveglianza.
CCTV system.



Sistema di controllo impianti ed illuminazione.
Lighting and installation control system.



Predisposizione per impianto cablaggio strutturato passivo.
Structured cabling system ready.



Classe energetica prevista: A.
Expected energy classification: A.



Certificazione prevista: LEED.
Expected LEED-certified.

CONTATTI

CONTACTS

Per ulteriori informazioni
si prega di contattare:

*For further information
please contact:*

Uffici commercializzati in esclusiva da | *office exclusive agents*



Via Filippo Turati 16/18
20121 Milano

T: +39 02 63 799 799
E: office.italy@cushwake.com

www.cushmanwakefield.it



Via Mazzini 9
20123 Milano

T: +39 02 6716 0201
E: agency@colliers.it

www.colliersitaly.com

Proprietà | *owner*



Via Cordusio, 1
20123 Milano

www.kryalossgr.com

www.forma-milano.com

DISCLAIMER

Ogni informazione ed ogni descrizione è meramente indicativa e suscettibile di variazione, totalmente priva di valore negoziale, contrattuale, ricognitivo o di garanzia, senza alcuna forza vincolante o tale da poter ingenerare affidamento, non implicando alcuna dichiarazione di volontà. È compito di ogni potenziale contraente verificare ogni affermazione ricevuta, senza poter contare sulle descrizioni che si rinvergono nei disegni, nonché verificare la sussistenza di ogni necessaria autorizzazione legale o amministrativa o di ogni attestazione di conformità relativa al progetto o a parte di esso. Ogni diritto resta riservato a Kryalos.

All information and descriptions are merely indicative and subject to variation; they are not intended to constitute negotiations or create any contractual relationship, right of acknowledgement or warranty. They are in no way binding and should not be relied upon as they do not imply a statement of willingness. Any and all information provided must be verified by any potential contracting partner, who must not rely merely on the descriptions found in the drawings. Contracting parties must also verify that all legal and/or administrative authorizations and conformity declarations regarding the project or part thereof have been issued. All rights reserved by Kryalos.

WWW.FORMA-MILANO.COM